



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03J9975

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/163654/2025/B/Sm.2860
Č. j.: MC05 252917/2026
Vyřizuje: Ing. Jan Bzírský

Archiv: Sm.2860
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 27.05.2026

ISSŘ:
Z/2025/175972

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Šemíkův břeh s.r.o., IČO 17662974, Národní č.p. 135/14, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje ICKH a.s., IČO 24679101, V Šáreckém údolí č.p. 2801, 164 00 Praha 6-Dejvice (dále jen "stavebník") dne 22.09.2025 podal žádost o povolení odstranění stavby:

"SMÍCHOV ŠEMÍKŮV BŘEH - odstranění stávajících objektů" na pozemku parc.č. 562, 563, 564, 566/1, 566/2, 566/3, 567/1, 567/2 vše k.ú. Smíchov, při ulici Strakonická, Praha 5 (dále jen "stavba")

Řízení o povolení odstranění stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis odstraňovaných staveb na pozemcích v k.ú. Smíchov:

1) Objekt č.p. 2860 na pozemku parc. č. 566/2 – sportovní hala:

Sportovní hala SK Smíchov byla dokončena v roce 1980 podle návrhu Ing. arch. Zdeňka Staška ve stylu pozdní moderny a sloužila k provozování halových sportů. V roce 1994 došlo k rekonstrukci vnitřních prostor se zaměřením na progresivní využitelnost pro sportovní veřejnost.

Stavba je přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech 36,85-39,035 x 66,61 (m) krytá plochou střechou s přesahem na všech stranách cca 3 metry. K hlavnímu objektu jsou přisazené drobné objekty. Na jižní straně o rozměrech 12,6 x 22,1 (m) a 11,75 x 5,7 (m). Na severní fasádě o rozměrech 24,6 x 8,5 (m). Přízemí sportovní haly odpovídá výšková kóta ± 0,000 = 194,65 m.n.m. Atika je na úrovni kóty 206,87 m.n.m.

Využití jednotlivých úrovní haly:

Suterén II - konferenční místnost, technické místnosti a kotelna

Suterén I - šatny, technické místnosti a relaxační centrum, které je přístupné z chodby v 1. suterénu stejně jako šatny a obsahuje 2 x masáž, odpočívárnu, odpočívárnu s dvěma whirlpooly, malým barem a solárium, z této odpočívárny je vstup chodbou do sauny a ochlazovny. Součástí tohoto centra je i hygienické zázemí.

Přízemí - hala - celá plocha haly je využita pro halový golf. Golfová plocha obsahuje golfové trenažéry, odpočinková místa, centrální bar. Na halu navazuje hřiště na Squash.

Zvýšené přízemí - zde se nachází stravovací část s kuchyní, sportovní prodejna, kadeřnictví, recepce a administrativa

1.patro - administrativní prostor

Stavba je založena na vrtaných širokoprofilových pilotách o délce cca 9 m jež podepírají železobetonové obvodové pasy.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny ocelovou konstrukcí o modulech, v příčném směru 3000 mm, v podélném 3000, 6000, 9000 (mm).

Vodorovné nosné konstrukce sportovní haly jsou tvořeny v příčném směru nosníky I 240 a v podélném směru jsou uloženy příčníky z válcovaných profilů I 140 eventuelně I 160. Nosnou konstrukci střechy tvoří příhradové nosníky, které jsou uloženy v příčném směru na sloupy v roztečích 27 m, 9 m, v krajích 21 m, 6 m, 9 m a jsou krakorcovitě vyloženy o 3 a 4,5 (m). V podélném směru jsou příhradové nosníky zavětrovány. Výška příhradových nosníků je 2000 mm.

Obvodový plášť je tvořen okny v hliníkových profilech a fealovými obvodovými panely. Zasklení haly směrem ke Strakonické ulici je pouze jednoduchým sklem. Dozdívky ocelového skeletu z cihelných boků jsou opatřeny na vnějším líci obkladem z přírodního kamene.

Dle provedeného azbestového průzkumu se v objektu nachází azbest ve dvou stavebních materiálech:

- i) ve střešních asfaltových pásích
- ii) přírubových těsněních spojů vzduchotechnických rozvodů.

Součástí objektu sportovní haly jsou prostory v dlouhodobém pronájmu PRE Distribuce, kde je umístěna trafostanice (přístavek na jižní fasádě objektu, půdorysný rozměr cca 9,12 x 5,73 (m), výška cca 3,2 m, krytý pultovou střechou). Po odstranění suterénních podlaží bude prostor stavební jámy zasypán na úroveň vjezdu do areálu = 191,200 m.n.m.

Přeložka distribuční transformační stanice PTS1, zřízení provizorní stanice a přeložení stávajících kabelů VN a NN:

V rámci odstraňování staveb bude řešeno přemístění distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4kV 1x630kVA č.3813 a přeložení stávajících kabelů VN a NN, které jsou zakončené v TS 3813 do provizorní distribuční PTS 1 a provizorní staveništní PTS 2. Připojení na síť VN bude smyčkou – dvěma kabely mezi TS 4188 a TS 795.

Provizorní distribuční stanice PTS1:

Provizorní distribuční PTS 1 s transformátorem 1x630 kVA dočasně nahradí DTS 3813. TS bude volně stojící, kiosková o rozměrech cca 3,0 m x 3,76 m a výšce 3,120 m a bude umístěna při ulici Strakonická cca 30 m od křížné ulice U Královské Louky.

Provizorní staveništní stanice PTS 2:

Vedle provizorní distribuční trafostanice PTS 1 bude po dobu výstavby budoucího záměru zřízena provizorní volně stojící staveništní trafostanice PTS 2 stejných rozměrů. V trafostanici bude rezervní výkon $P_s/P_i=630/500\text{kW}$.

Před zahájením demoličních prací bude ze strany správce sítě vytyčena přesná pozice všech přípojek a vedení spojených s provozem trafostanice a tyto budou důsledně chráněny dle souvisejících norem a předpisů do vymístění trafostanice do nové polohy.

2) Objekt bez čp. na pozemku parc. č. 566/3 – sklad:

Stavba o rozměrech 6,44 x 19,64 (m) má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepená.

Sklad je zděný klasickým způsobem z cihelného zdiva v tloušťce 30 cm, vnější líc omítaný jádrovou omítkou, hladký štuk. Krov dřevěný sedlového tvaru vaznicové konstrukce pokrytý vláknocementovou (podezření na osinkocement) vlnitou velkoformátovou střešní krytinou.

3) Objekt bez čp. na pozemku parc. č. 566/1 – kůlna:

Stavba o rozměrech 4,42 x 12,60 (m) má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepená.

Kůlna je dřevostavbou trámové konstrukce, vnější líc obložený palubkami nasvislo. Krov dřevěný pultového tvaru vaznicové konstrukce pokrytý vláknocementovou (podezření na osinkocement) vlnitou velkoformátovou střešní krytinou.

4) Objekt bez čp. na pozemku parc. č. 566/1 – podzemní nádrže olejového hospodářství

Stavba o rozměrech 3,47 x 24,92 (m) má jedno podzemní podlaží.

Podzemní nádrž kompletně provedená z monolitického železobetonu s vnitřní ocelovou vložkou, vstup do vnitřního prostoru zajištěn litinovým průlezem s výklopným víkem. Nad stropem nádrže provedena parková úprava plynule navazující na zelené plochy v bezprostředním okolí. Nádrž má dvouplášťovou konstrukci.

5) Novodobá přístavba k objektu čp. 45 na pozemku parc. č. 566/1 – dílny

Stavba o rozměrech 6,65 x 13,41 (m) má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepená.

Sklady/kůlny jsou montované ocelové rámové konstrukce z válcovaných profilů s výplní z vlnitého plechu. Krov ocelový pultového tvaru vlnitou plechovou velkoformátovou střešní krytinou.

6) Objekt bez čp. na pozemku parc. č. 567/2 – vrátnice:

Přízemní osmiúhelníková stavba ocelové konstrukce o rozměrech 7,7 x 7,5 (m), plášť prosklený nebo uzavřen vrstvenou stěnovou konstrukcí s kamenným obkladem. Střecha rovná s výrazně převýšenou atikou, na východní straně překonzolovaná nad příjezdovou silnici vjezdu do areálu. Sokl s keramickým obkladem.

7) Stožár s billboardy na pozemku parc. č. 566/1:

Typový ocelový stožár s trubkovým dříkem šroubovaným na nadzemní žb monolitickou základovou patku. Ocelová konstrukce z válcovaných profilů nese dvojici velkoplošných reklamních ploch uspořádaných do půdorysného tvaru V. Rozměr cca 5,65 x 8,4 (m). Odstranění bude provedeno v poslední fázi stavební akce.

8) Venkovní bazény na pozemku parc. č. 566/1:

Plně zapuštěné žb monolitické bazénové vany. Menší kruhový o průměru 5,8 m a větší nepravidelného asymetrického půdorysu cca 14,65 x 16,65 (m). Vnitřní povrchy bazénových van opatřeny keramickým obkladem. Integrované vodní prvky, bazénová technologie a osvětlení. Navazující zpevněné plochy provedené z betonové prefabrikované zámkové dlažby. Součástí odstraňovaného souboru je i drobná zahradní architektura provedená ze dřeva.

9) Oplocení včetně vnitřního areálového oplocení a areálového osvětlení na pozemku parc. č. 566/1 a 567/1:

Forma oplocení není jednotná po celém obvodu hranice pozemku areálu Erpet centra. Převážná část konstrukce oplocení směrem do ulice Strakonická a Hořejší nábřeží je provedena formou betonové zídky proměnné výšky doplněné o konstrukci z ocelových profilů s celoplošnou výplní z překližky. Celková výška dosahuje cca 3,0 m. Na zídce oplocení navazuje v ulici Hořejší nábřeží linie mobilní protipovodňové zábrany. Zbýlá část oplocení je provedena ze sloupkové konstrukce s výplní z pletiva nebo desek zpravidla s podezdívkou.

10) Terénní úpravy a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 566/1 a 567/1:

Základním předpokladem demoličních prací na objektech terénních úprav a zpevněných ploch je provedení geodetického vytyčení přesné hranice pozemků par. číslo 566/1 a 567/1 autorizovaným geodetem.

U objektů ležících na hranici pozemků v majetku Českých přístavů, a.s. a Šemíkův břeh s.r.o. bude provedeno odstranění pouze části objektu ležící výhradně na pozemku v majetku společnosti Šemíkův břeh s.r.o.. Jakékoli objekty (stavební, terénní, vegetační) ležící na pozemku v majetku Českých přístavů, a.s. nebude jakkoli dotčen prováděním demoličních prací na pozemcích v majetku společnosti Šemíkův břeh s.r.o. nebo povodí Vltavy, s.p.

Terénní úpravy čteně stabilizovány betonovými prefabrikáty a monolitickými zídkami. Zpevněné plochy provedeny převážně formou obalovaných živičných směsí nebo litého monolitického betonu. Podkladní struktury neznámého charakteru.

11) Objekt na pozemku parc. č. 566/1 - tribuna:

Ke hrací ploše fotbalového hřiště přiléhá umělá terénní vlna o velikosti 5,5-21,85 x 115,65 (m) s úpravou povrchu v kaskádě prefabrikovaných betonových stupňů sloužících jako divácká tribuna. Plocha mezi stupni zatravněna. Předmětem odstranění je celá struktura včetně zemního tělesa terénní vlny a to i včetně veškerých historických antropomorfních vrstev navážek pod plochou zemního tělesa tribuny.

12) Objekt na pozemku parc. č. 564 a 566/1 - hrací plocha a plochy pro diváky přilehlé ke hrací ploše:

Hrací plocha 70,75 x 115,65 (m) a k ní přiléhající doplňkové plochy o rozměrech 15,15 x 46,85 (m) (jižně od hrací plochy), 11,95 x 23,5 (m) a 17,5 x 72,6 (mm) (západně od hrací plochy) a 16,13 x 54,75 (m) (severně od hrací plochy). Předmětem odstranění je celá struktura souvrství pod příslušnými plochami a to i včetně veškerých historických antropomorfních vrstev navážek pod hrací plochou a plochami pro diváky přilehlými k hrací ploše.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 247 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Ševčíková v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, vč. dálkového přístupu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení

1. ICKH a.s., IDDS: if9qthw

sídlo: V Šáreckém údolí č.p. 2801, 164 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Šemíkův břeh s.r.o., Národní č.p. 135/14, 110 00 Praha 1-Nové Město

Tel.: 257 000 141

E-mail: jan.bzirsky@praha5.cz

2. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
4. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
O osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčeny.

Vlastník stavby č.p. 1564, na pozemku parc.č. 569, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1424, na pozemku parc.č. 570, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1235, na pozemku parc.č. 571, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1166, na pozemku parc.č. 586, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1165, na pozemku parc.č. 588, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1134, na pozemku parc.č. 589, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1856, na pozemku parc.č. 596, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1277, na pozemku parc.č. 595, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1099, na pozemku parc.č. 599, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1106, na pozemku parc.č. 598, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 1356, na pozemku parc.č. 613, k.ú. Smíchov

Vlastník stavby č.p. 948, na pozemku parc.č. 612, k.ú. Smíchov

Vlastník pozemku parc.č. 565, 4988, 5043/6, 568, 5042/1, 5042/2 vše k.ú. Košíře

Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
8. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, Nám. Franze Kafky
č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 29/35,
110 00 Praha 1
9. Policie České republiky KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
10. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
13. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjdrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
14. Pivovary Staropramen s.r.o., IDDS: 78secrq
sídlo: Nádražní č.p. 43/84, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jan Bzírský